

## Príloha č. 4 k Nájomnej zmluve na byt

### Vyčíslenie a rozpis mesačných záloh na plnenia pre 1 iz. byt

Dátum splatnosti: *k 10. dňu príslušného mesiaca*

Dátum opak. pln.: *posledný deň príslušného mesiaca*

*bez doplnkových služieb*

Rozpis položiek		Suma s DPH
<b>3.1</b>	<b>Fond údržby a opráv</b>	
3.1.1.	servis zariadení ako sú výťahy, elektroinštalácia spol. priestorov, bleskozvody, požiarne svetlíky, funkčné skúšky, revízie LPS na streche, požiarne uzávery, VZT, služby údržbára, drobné nákupy (materiál) , záložný zdroj, hasiace prístroje, kontrola samozaťažových kotviacich prvkov, a pod.	9,60 €
<b>3.2</b>	<b>Odvoz a likvidácia odpadu</b>	2,85 €
<b>3.3</b>	<b>Vodné, stočné</b>	
3.3.1.	Vodné, stočné (byt)	7,50 €
3.3.2.	Spoločná studená voda	0,40 €
<b>3.4</b>	<b>Dodávka tepla a teplej vody</b>	
3.4.1.	Dodávka tepla	24,50 €
3.4.2.	Ohrev teplej vody	14,60 €
3.4.3.	Teplá voda	4,20 €
<b>3.5</b>	<b>Elektrická energia</b>	
3.5.1.	Elektrická energia (byt)	26,50 €
3.5.2.	Elektrická energia spoločných priestorov	4,00 €
<b>3.6</b>	<b>Ostatné náklady a služby</b>	
3.6.1.	Dezinsekcia, dezinfekcia, deratizácia	2,40 €
3.6.2.	Dispečing	1,18 €
3.6.3.	Upratovanie spoločných priestorov	6,94 €
3.6.4.	Poistenie domu	2,16 €
3.6.5.	Ostatné administratívne poplatky (bank. poplatky, poštovné, ...)	0,28 €
<b>3.7</b>	<b>Poplatok za správu</b>	
3.7.1.	Odmena za správu (byt)	15,87 €
3.7.2.	Odmena za správu SO (spoločných areálov)	0,95 €
<b>3.8</b>	<b>Služby pre spoločný areál</b>	
3.8.1.	Letná a Zimná údržba (údržba zelene, parku); Údržba komunikácie; Areálové osvetlenie - elektrina; Prevádzka, údržba a opravy (dets. lhr., kont. stojisko, mobiliár); Poistenie; Náklady spol. pozemkov BD I+J (letná a zimná údržba)	15,32 €
<b>3.9</b>	<b>Doplnkové služby</b>	
3.9.1.	Poistenie nájmu*	---
3.9.2.	Optický internet a káblová televízia*	---
<b>Mesačné zálohy na plnenia spolu:</b>		<b>139,25 €</b>

\* *Voliteľná služba.*